

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/13669/17/ÚPaSŘ/Hol

Sp. zn.: S-SLE/01458/17/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Alena Holaňová

Telefon: 599410405

Fax: 599410069

E-mail: aholanova@slezska.cz

Datum: 5. dubna 2017

Vypraveno:

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 30.3.2016 podal Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská č.p.751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, v z. Ing. Štěpán Šňupárek - projekce, IČ 72978325, 30. dubna č.p.2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

"Domy pro sociální účely, Ostrava k.ú. Hrušov, parc.č. 1274", na pozemku pozemková parcela číslo 1274 a 1919 v katastrálním území Hrušov.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Vybudování novostavby domova pro sociální účely, objektu pro bydlení osob s mentálním zdravotním postižením pro 12 osob s pomocným personálem.

Budova je funkčně rozdělena na dvě jednotky každá se samostatnými vstupy. Každá jednotka je pro 6 uživatelů, bydlících osob. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou pro bydlení. Cílovou skupinou jsou osoby mentálně postižené s vysokou a střední mírou podpory.

Objekt tvoří: 4 pokoje pro dvě osoby, 2 pokoje pro jednu osobu. 2x koupelna. 2x WC. 2x krytá terasa. 2 místnosti společenského prostoru s kuchyňskými kouty. 2 místnosti technického zázemí (umístěna pračka, sušička, úložné prostory a technické vybavení, vnitřní jednotka tepelného čerpadla, zásobník teplé vody). 1x koupelna s WC pro personál. 1x denní místnost pro personál. 2x zádveří s 2x vstupy do objektu.

Konstrukčně se jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, založený na základových pásech, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva term se zateplením, stropy prefabrikované z předpjatých panelů Spiroll, zastřešení protilehlými pultovými střechami z dřevěných vazníků. Objekt bude vytápěn teplovodním systémem ústředního vytápění s nuceným oběhem, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Půdorysné rozměry objektu: tvar písmene H – 14,860 x 33,860 m + předsazené zastřešení š. 1,3 m z obou delších stran. Zastavěná plocha objektu – 484,1 m², obestavěný prostor - 2420 m³.

Součástí novostavby je vybudování zpevněných a parkovacích ploch pro objekt, napojení na vodovodní řad, a na vedení NN, žumpa a oplocení.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1

obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, po doplnění dokladů **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 3.5.2017, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **3 pracovní dny** od výše uvedeného data nejlépe v době Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hod. v kanceláři č. 306 Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, Nám. J.Gagarina 5, Ostrava- Slezská Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Holaňová
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p.138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Róbert Adamik, Na Liščině č.p.480/14, Hrušov, 711 00 Ostrava 11

Orlovák, z.s., Okružní č.p.1309, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Datová schránka:

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, **doručováno prostřednictvím** Ing. Štěpán Šňupárek, 30. dubna č.p.2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PFO, 6pziw44

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, Moravská Ostrava, 729 71 Ostrava, DS: PO, n8ccgg9

AGOSTO FIN s.r.o., náměstí Msgre Šrámka č.p.885/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, rf6jsbh

RESIDOMO, s.r.o., Gregorova č.p.2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8

Dotčené orgány:

SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor TSKZaH, Těšínská č.p.138/35, 710 16 Ostrava 10

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Magistrát města Ostravy odbor dopravy, Prokešovo nám. č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí:

Datová schránka:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w